УДК 338.49

Сорокина О.В.[1]

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ КАК ТОЧКИ РОСТА РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

Аннотация. Индустриальные парки – это территория для размещения новых производств, обеспеченная инфраструктурой и энергоносителями. Успешное развитие индустриальных парков обусловленном инвестиционной привлекательностью регионов. Цель работы состоит в оценки эффективности действующих региональных индустриальных парков (РИП) Ставропольского края и определении их влияния на экономику региона. В статье проведена оценка деятельности РИП края.

Ключевые слова: региональные индустриальные парки, инвестиции, региональная экономика.

Sorokina O.V.

INDUSTRIAL PARKS OF STAVROPOL KRAI AS POINTS OF GROWTH OF REGIONAL ECONOMY

Abstract. Industrial parks are the territory for placement of new productions provided with infrastructure and energy carriers. Successful development of industrial parks caused by investment attractiveness of regions. The purpose of the work consists in estimates of efficiency of the operating regional industrial parks (RIP) of Stavropol Region and definition of their influence on region economy. In the paper assessment of activity of RIP of edge is carried out.

Keywords: regional industrial parks, investments, regional economy.

Инновационная составляющая национальной экономики обусловлена уровнем развития совокупность различных институтов. Для обеспечения интенсивного экономического роста необходимо создать условия для развития новых наукоемких отраслей, поддержка венчурного предпринимательства в стране. Развитие индустриальных парков в регионах должно стать факторам обеспечения качественного экономического роста страны. Региональные индустриальные парки должны стать потенциальными точками роста региональной экономики.

Индустриальный (промышленный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств [1].

Географическое размещение индустриальных парков неоднородно. Лидерами по количеству действующих индустриальных парков являются Центральный и Поволжский федеральные округа. На долю ЦФО приходиться 41,6% действующих индустриальных парков, в ПФО зарегистрировано и функционирует 29,2% индустриальных парков. **Меньше всего индустриальных парков расположено в Дальневосточном и Южном федеральных округах – 2% и 1% от общего числа промышленных площадок России соответственно.**

[1] *Сорокина Оксана Владимировна,* канд. экон. наук, доцент кафедры экономики и антимонопольного регулирования, Северо-Кавказский институт-филиал РАНХиГС, г. Пятигорск, e-mail:oksana_vs@inbox.ru
Oksana Sorokina, Ph.D. in Economics, Associate Professor, Department of Economics and Antimonopoly Regulation, the North Caucasus institute of RANEPA, Pyatigorsk, e-mail:oksana_vs@inbox.ru

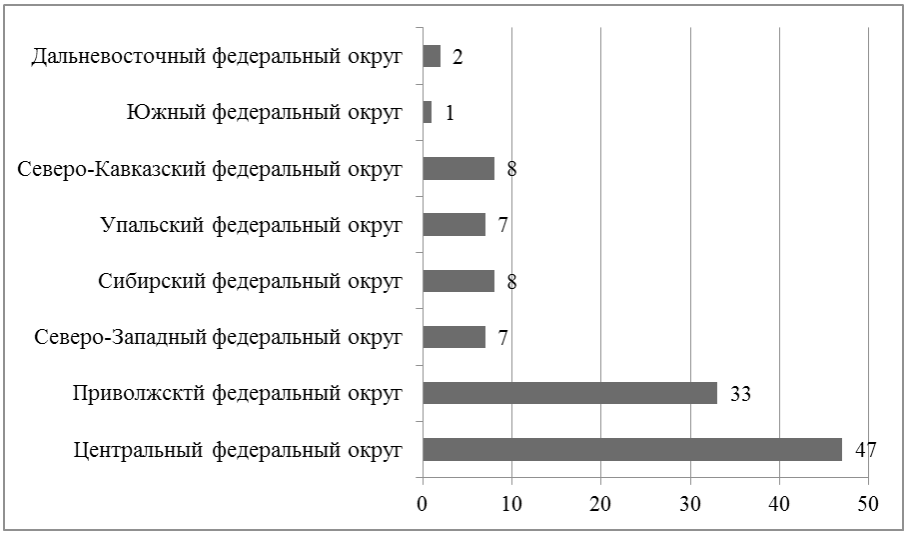


Рисунок 1 – Диаграмма географии размещения парков в 2015 г., ед.

За период с 2013 по 2017 гг. количество индустриальных парков выросло более чем в два раза, с 80 до 166. Рост происходит за счет действующих парков, их количество за пять лет увеличилось почти в три раза, с 36 до 111. В свою очередь число создаваемых парков остается стабильным из года в год и колеблется на уровне 44–56 проектов. Рост числа парков сопровождается их обновлением – ряд проектов прекратили свою деятельность. Среди основных причин: изменение формата ведения бизнеса, закрытие невостребованных площадок или перенос сроков реализации на более поздние годы. Всего за 2016–2017 гг. 12 создаваемых и действующих индустриальных парков прекратили свое существование. Им на смену за это же время пришли 58 новых проектов. Еще 15 создаваемых парков стали действующими.

Продолжает расширяться география отрасли. К 2017 г. в 51 субъекте Российской Федерации появились действующие и создаваемые индустриальные парки. В 2017 г. на территории СКФО зарегистрировано 13 региональных индустриальных парков.

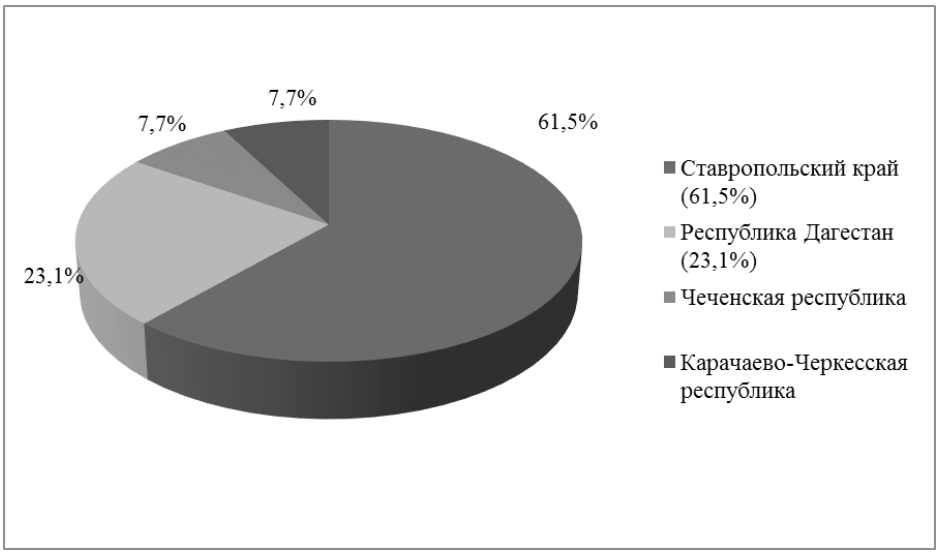


Рисунок 2 – Количество созданных индустриальных парков в СКФО, %

Ставропольский край является лидером, среду субъектов СКФО, по числу действующих парков. Деятельность индустриальных парков в Ставропольском крае регламентируется следующими нормативно-правовыми документами:

– Закон Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз (ред. от 05.11.2015 г.) «О налоге на имущество организаций» (принят Государственной Думой Ставропольского края 20.11.2003 г.) [2];

– Закон Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз (ред. от 05.11.2015 г.) «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» (принят Государственной Думой Ставропольского края 09.08.2007 г.) [3];

– Закон Ставропольского края от 17.04.2012 г. № 39-кз (ред. от 05.11.2015 г.) «Об установлении дифференцированных налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения» (принят Думой Ставропольского края 29.03.2012 г.) [4].

На сегодняшний день на территории Ставропольского края действует 9 индустриальных парков разного профиля деятельности, типов и форм собственности. Организационно-институциональные условия для деятельности инвесторов в индустриальных парках включают следующие преференции:

1. Снижение ставки налога на прибыль организаций подлежащей к зачислению в бюджет Ставропольского края, для хозяйствующих субъектов на 4,5% – на расчетный срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом и на 2,5% – после окупаемости инвестиционного проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет (согласно Закону Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» [3]).

2. Освобождение от налога на имущество в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в пределах территорий региональных индустриальных, региональных туристско-рекреационных, региональных технологических парков, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (согласно Закону Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» [2])

3. Установление налоговая ставка в размере 5% для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения и выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, а также являющихся в соответствии с действующим законодательством края резидентами региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в соответствии с Законом Ставропольского края от 29.12.2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» (согласно Закону Ставропольского края от 07.04.2012 г. № 39-кз «Об установлении дифференцированных налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения» [4]).

4. Льгота по арендной плате субъектам инвестиционной деятельности: снижение на 70% ставки арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края и используемым для реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края; снижение на 95% ставки арендной платы за пользование производственными и офисными помещениями, сооружениями и зданиями, оборудованием и другими ресурсами, находящимися в государственной собственности Ставропольского края, необходимыми для организации деятельности региональных технологических парков и используемыми базовыми организациями региональных технологических парков для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края (согласно Закону Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» [3]).

5. Предоставление государственных гарантий инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского

края, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены государственные гарантии за счет средств бюджета Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями (согласно Закону Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» [3]).

Для поддержки деятельности индустриальных парков в крае Корпорация развития Ставропольского края предполагает разные виды консалтинга:

– Финансовый консалтинг – необходимый комплекс финансовых услуг, направленный на создание эффективной и надежной системы финансового управления с целью организации высокого уровня конкурентоспособности и экономической независимости компании, в том числе через построение системы бухгалтерского и управленческого учета, анализ текущей финансовой деятельности предприятия, управление структурой капитала и т.д.

– Юридический консалтинг предполагает комплексное юридическое сопровождение проекта на всех этапах его реализации, начиная от вопросов консультационного характера, представительства и разработки учредительных документов, вплоть до решения нестандартных задач, таких как оптимизация налогообложения, комплексный правовой анализ деятельности, насыщение уставного капитала, правовое оформление объектов интеллектуальной собственности в качестве нематериальных активов.

– Отдел капитального строительства обеспечит ввод в действие объектов капитального строительства в установленные сроки в соответствии с нормами проектирования и строительства, а также оказывает содействие по следующим направлениям: разработка перспективных планов в области капитального строительства и создания инфраструктуры и обеспечение их согласования; оказание консультационных услуг по определению подрядчиков на проектно-изыскательские, строительные и ремонтные работы; участие в разработке и реализации федеральных и краевых программ сфере строительства; оформление договоров генерального подряда на капитальное строительство; осуществление контроля и технического надзора за строительством, соответствием объемов, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметным расчетам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ и т.д.

– Международный консалтинг – выполнение комплекса организационно-технических функций по установлению и развитию внешних связей с зарубежными партнерами, разработка и развитие эффективной системы управления и решения комплекса вопросов, связанных с организацией представительства компании на международном уровне.

Общая площадь действующих индустриальных парков в крае составляет 2406 га. На данной территории действует 21 резидент, планируемый объем инвестиций в 2018 году должен составить 85 млрд. руб. Развитие деятельность индустриальных парков предполагает создание новых рабочих мест в количестве 7085 рабочих мест.

Таблица 1 – Характеристика действующих региональных индустриальных парков (РИП) Ставропольского края

Название РИП, форма собственности, тип	Участники	Профиль деятельности
РИП «Невинномысский» Форма собственности: государственная. Гринфилд	ООО «СтавСталь»	Производство стального проката, строительного ассортимента (арматура, уголок, швеллер, балка и катанка)
	ЗАО «Лиссант-Юг»	Производство сэндвич-панелей и вентиляционного оборудования
	ООО «Невинномысский профиль»	Производство гнутых оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования

Название РИП, форма собственности, тип	Участники	Профиль деятельности
	ООО «Терминал»	Развитие и модернизация логистического комплекса «Терминал»
	ООО «ПК Строймонтаж Юг»	Производство сухих строительных смесей
	ООО «МК-Невпром»	Производство многослойных бумажных мешков
	ООО «СТАВ-ГАЗ»	Развитие рынка газомоторной отрасли Ставропольского края
	ООО «АЛЬП»	Строительство завода по производству быстрорастворимых минеральных удобрений по инновационным технологиям
	ООО «Невинномысский радиаторный завод»	Производство радиаторов
	ООО «Феникс»	Строительство быстровозводимых зданий
РИП «Буденновский» Форма собственности: государственная. Гринфилд	ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго»	Строительство теплоэлектростанции мощностью 135 МВт
	ООО «НПП ЭКО-ПЛАСТ»	Производство изделий из полимерных материалов
РИП «Солнечный» Форма собственности: государственная, частная.	ООО «АгроГруппСолнечный»	Закладка интенсивного яблоневого сада
	ООО «Солнечный дар»	Производство овощных культур закрытого грунта
РИП на территории города Георгиевска Ставропольского края Форма собственности: государственная. Гринфилд	ООО «Георгиевский комбинат строительных материалов»	Производство керамических изделий
	ООО «АгроЮг»	Переработка сои
	ООО «Изобилие»	
РИП «Северо-Западный» Форма собственности: государственная.	ООО фирма «Вита»	Производство лекарственных препаратов
РИП «Александровский» Форма собственности: государственная.	ООО ТК «Александровский»	Организация высокотехнологичного производства томатов по голландской технологии малообъемной гидропоники с системой досвечивания
Региональный индустриальный парк «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края Форма собственности: государственная, частная. Гринфилд	ООО АПП «Ставрополье»	Хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Название РИП, форма собственности, тип	Участники	Профиль деятельности
Ставропольский краевой индустриальный парк «Мастер» Форма собственности: частная. Браунфилд	ООО «Аэростарт»	• Производство и исследования в области альтернативной энергетики (генераторы)
	ООО «Вектор»	• Производство воздуховодов
	ООО «Баумак»	• Производство по обработке листовых пиломатериалов
	ООО «СКР»	• Переработка вторсырья, производство флекса
	ООО «К Бизнес Глонасс»	• Производство автомобильных автоматизированных систем

В крупнейшем индустриальном парке Ставрополья «Невинномысском» только первая очередь имеет площадь порядка 200 га, общая площадь парка составляет 804,4 га. Индустриальный парк «Невинномысск» является на сегодняшний день примером эффективного использования механизмов государственной поддержки и может рассматриваться в качестве успешной практики, рекомендуемой к тиражированию на других территориях.

Одой из проблем в развитии региональных индустриальных парков является не высокий уровень развития промышленности, поэтому Администрация края каждому новому инвестору уделяет особое внимание.

Действующие индустриальные парки Невинномысский, Георгиевский и Буденновский представляют собой гринфилды. Данный тип индустриальных парков создан на ранее незастроенном земельном участке, как правило, не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта.

Открывший в Ставрополье СКИП «Мастер» является браунфилдом и создан в 2015 году в соответствии с Соглашением между Правительством Ставропольского края и ПАО «КАМАЗ». СКИП «Мастер» создан на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в отношении которых, как правило, проводилась и/или проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт.

В регпарке Георгиевска зарегистрированы три резидента с проектами общей стоимостью 3,7 млрд рублей. На территории индустриального парка «Александровский» реализуется перспективный инвестпроект ООО «Эко-агрохолдинг» стоимостью 500 млн рублей. В текущем году предприятие приступит к производству экопосуды и упаковки на современном технологическом оборудовании одного из ведущих мировых производителей.

Исходя из того, что на сегодняшний день резидентами парков заняты 576 га, порядка 2 тыс. га является перспективной территорией для возможности привлечения резидентов и создания новых высокоэффективных производств. Проведена сертификация регионального индустриального парка «Невинномысск», в соответствии с которой Ассоциация индустриальных парков подтвердила, что индустриальный парк, находящийся в управлении Корпорации развития, соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» и является действующим индустриальным парком, о чем в Реестре сертификатов по Системе добровольной сертификации индустриальных парков АИП сделана запись № 22 от 03 марта 2017 г. [1]

По линии Минпромторга России в 2016-2017 году Корпорацией развития привлечена субсидия на развитие инфраструктуры РИП «Буденновск» в размере 384,2 млн. рублей. По линии НО «Фонд развития моногородов» Корпорация развития включена в рабочую группу по снятию монозависимости с моногорода Невинномысска. По данной мере государственной поддержки в 2017–2018 гг. планируется привлечь 1200 млн. руб. на софинансирование создания необходимой инфраструктуры РИП

«Невинномысск», в том числе 200 млн. руб. на создание необходимого ж/д пути необщего пользования на территории I очереди и 1 млрд. руб. на создание инфраструктуры II очереди парка. По линии Минэкономразвития РФ в 2017–2020 гг. планируется привлечь 900 млн. руб. на создание необходимой инженерной инфраструктуры РИП «АПП «Ставрополье».

Меры поддержки и услуги, предоставляемые инвесторам и резидентам объектов инвестиционной инфраструктуры, представлены:

– отлаженным процессом коммуникации с инвесторами в части информирования и сопровождения;

– наличием широкого спектра налоговых льгот и преференций для резидентов и участников особых экономических зон;

– предоставлением инвесторам и резидентам объектов инвестиционной и инженерной инфраструктуры;

– льготное получение и сокращение сроков предоставления земельных участков.

Уже созданные в Ставрополье региональные парки охватывают ключевые направления краевой экономики. В настоящее время рассматривается возможность создания новых индустриальных парков (таблица 2).

Таблица 2 – Характеристика создаваемых РИП в Ставропольском крае

Наименование РИП	Специализация	общая площадь, га	Льготы резидентам / количество резидентов
«Кисловодская солнечная электростанция»	Производство электрической энергии	88	Снижение ставки налога на имущество, налога на прибыль. Снижение арендной платы / 0
«ФАРМАЦЕВТИКА»	Производство фармацевтических препаратов и материалов, производство прочих фармацевтических продуктов и изделий медицинского назначения	62	Снижение ставки налога на имущество, налога на прибыль. Снижение арендной платы / 0
«ГЕЛИОС»	Промышленное и перерабатывающее производство; овощеводство в защищенном грунте	57	Снижение ставки налога на имущество, налога на прибыль. Снижение арендной платы / 0

Реализация крупного индустриального парка в Невинномысске уже практически завершена. Он заполнен на 95 процентов. Свободными на Ставрополье остаются ещё 1,5 тысячи гектаров площадок в индустриальных парках.

Резиденты действующих индустриальных парков сделали значительный вклад в экономику Ставропольского края. Благодаря созданным площадкам, появилось семь тысяч рабочих мест. Общая площадь новых комплексов составила 2,2 тысячи гектаров. Деятельность региональных индустриальных парков оказывает положительное влияние на развитие экономики края. Создание индустриальных парков в Ставропольском крае нацелено на развитие экономики, создание благоприятных условий для привлечения инвестиций. Кроме того, власти ставят перед собой задачу поддержки предпринимательства в научно-технической и туристско-рекреационной сферах, содействие инновационной деятельности и создание новых высокотехнологичных производств.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Национальный стандарт Российской Федерации «Индустриальные парки. Требования» (ГОСТ Р 56301 – 2014). М.: Стандартинформ, 2014. 30 с.

2. Закон Ставропольского края от 26.11.2003 № 44-кз (ред. от 05.11.2015) «О налоге на имущество организаций» // «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края», 2003, № 24 (126), ст. 3293.
3. Закон Ставропольского края от 01.10.2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» // «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края», 30.10.2007, № 30, ст. 6764.
4. Закон Ставропольского края от 17.04.2012 № 39-кз (ред. от 05.11.2015) «Об установлении дифференцированных налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения» // «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края», 31.05.2012, № 25, ст. 9872.